HELYSZÍNRAJZ
M 1:500

É

1782/169
1782/117
1782/116
1782/115
1782/119
meglévő raktár épület, ép.mag: 3,75 m
TCS
(1782/204) Huszár utca
1782/107
P23
gépkocsi behajtó
gyalogos bejárat
375/32/2011
előkert
74,69
51,82
16,59
12,40
8,70
17,93
10,60
6,25
40,35
25,20
16,50
10,00
23,00
74,71
42,00
55,32
építési hely
övezet határ
1782/257
következő ütem lehetséges helye
többszintes növényállomány
Tervezett társasház
Ép.mag.: 12,43 m
Huszár utca
1782/258
beépítetlen telek
(1782/208)
1782/259
1782/209
út
(1782/207)
közút

Jelmagyarázat:

- gyalogos bejárat
- gépkocsibehajtó
- térburkolat
- fű
- fagyálló ker. burkolat
- lombos fa
- bokor/cserje
- G — gázvezeték
- V — elektromos áram
- V — vízvezeték
- Cs — szennyvíz

Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	**Vt - 25**
Telek területe:	4000 m²
Előírt előkert:	10,00 m
Tervezett előkert:	10,00 m
Beépíthetőség:	40 %
Beépített (bruttó) alapterület:	471,72 m²
Beépítettség:	11,79 %
Megengedett épületmagasság:	12,50 m
Tervezett épületmagasság:	12,43 m
Zöldfelület tervezett nagysága:	2875 m²
Tervezett zöldfelületarány:	71,87 %
Előírt minimális zöldfelületi arány:	30 %
Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00 m
Útkoronaszint relatív magassága:	-0,20 m

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:500
Munka megnevezése:	Társasház építése Építési engedélyezési terv	Rajzszám:	É-0
Építési cím:	2900 Komárom, Huszár utca	Helyrajzi szám:	1782/257
Építtető:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homoksori u. 85.		
PallaStudio Kft	Felelős tervező: Pálla Zsuzsanna É 08-0482	Aláírás:	
	Munkatárs:	Rajzlap mérete:	A2
	tel: +36/20-480-8140 +36/20-221-5666 web: www.pallastudio.hu e-mail:pallastudio@gmail.com	Dátum:	2024. szept.

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!